

Załącznik nr 1 do uchwały RN nr 2/2020  
Plan gospodarczy na 2020 r. - SBM Ognisko V w Warszawie

Powierzchnia użytkowa nieruchomości:	7 863,96 m <sup>2</sup>
a) powierzchnia mieszkalna	7 365,46 m <sup>2</sup>
b) powierzchnia użytkowa	498,50 szt.
ilość miejsc parkingowych	65 szt. +3 ADM

## I. Koszty zarządu nieruchomością wspólną

KOSZTY			
Poz.	Zakres	Koszty poniesione 2019	Plan 2020
I	Utrzymanie części wspólnych nieruchomości		
1	Wynagrodzenie administracji	60 508,36 zł	60 000,00 zł
2	Wynagrodzenie gospodarza domu z narzutami	39 848,07 zł	44 000,00 zł
3	Ubezpieczenie	6 918,00 zł	10 000,00 zł
4	Podatek od nieruchomości	20 903,00 zł	21 000,00 zł
5	Przebiegi okresowe budowlane	18 177,78 zł	15 000,00 zł
6	Energia elektryczna części wspólnych	21 187,95 zł	26 900,00 zł
7	Konserwacja instalacji sanitarnych i c.o.	26 144,51 zł	25 000,00 zł
8	Konserw. inst. elektr., w tym domofonów	1 691,08 zł	2 000,00 zł
9	Drobne naprawy, materiały	5 970,78 zł	8 000,00 zł
10	Środki czystości	1 385,96 zł	5 000,00 zł
11	Pozostałe koszty	52 963,24 zł	55 000,00 zł
	Suma	255 698,73 zł	271 900,00 zł
II	Koszty Zarządu		
1	Wynagrodzenia	36 000,00 zł	36 000,00 zł
2	Narzuty na wynagrodzenia (ZUS)	0,00 zł	0,00 zł
3	Art. biurowe	4 909,23 zł	5 000,00 zł
4	Składka KRS	600,00 zł	600,00 zł
5	Szkolenia	0,00 zł	2 000,00 zł
6	Obsługa prawna	19 930,92 zł	22 000,00 zł
7	Opl. bankowe, pocztowe, tel., internet	8 110,01 zł	8 000,00 zł
	Suma	69 550,16 zł	73 600,00 zł
	Razem I + II	325 248,89 zł	345 500,00 zł

	2019	2020
MIESIĘCZNA ZALICZKA NA UTRZYMANIE NIERUCHOMOŚCI	3,13 zł/m <sup>2</sup>	3,91 zł/m <sup>3</sup>
koszty rzeczywiste 2019 (zł/m <sup>2</sup> )	3,45 zł	

Uwaga: nowa stawka od 01.08.2020

Małgorzata  
Selen  
L. Jurek