

2. Fundusz remontowy części wspólnej - lokali mieszkalnych i usługowych.

Lp.	Pozycja	Rozliczenie 2019	Planowane przychody zł/rok
1.	Bilans otwarcia	1 301 922,40 zł	707 664,69 zł
2.	Naliczenia	233 462,95 zł	229 802,35 zł
3.	Sprzedaż mieszkania	455 000,00 zł	0,00 zł
4.	Odsetki od lokat	11 551,28 zł	6 000,00 zł
5.	Zysk z poprzedniego roku	165 739,56 zł	183 932,12 zł
	RAZEM	2 167 676,19 zł	1 127 399,16 zł
1.	Wydatki	1 460 011,50 zł	zgodnie z uchwałą WZ
	MIESIĘCZNA ZALICZKA NA FUNDUSZ REMONTOWY	2,60 zł/m²	2,60 zł/m²

3. Media

Lp.	Pozycja	Obecna opłata	Zmiana
1.	Centralne ogrzewanie	2,46 zł/m ²	brak
2.	Ciepła woda (podgrzew)	15,50 zł/m ³	brak
3.	Woda zimna i ścieki	9,85 zł/m ³	brak
4.	Odpady komunalne	65 zł/lokal	nowa opłata

Lp.	Pozycja	Przychód z opłat 2020	Planowane koszty 2020
1.	Centralne ogrzewanie	230 639,00 zł	230 639,00 zł
3.	Ciepła woda (podgrzew)	45 000,00 zł	45 000,00 zł
4.	Woda zimna i ścieki	130 000,00 zł	130 000,00 zł
5.	Odpady komunalne	67 860,00 zł	67 860,00 zł
	Suma	473 499,00 zł	473 499,00 zł

4. Fundusz parkingowy

Należności	Przychody 2019	Planowane przychody 2020
1. Przychody	40 620,07 zł	51 000,00 zł
RAZEM (poz.1)	40 620,07 zł	51 000,00 zł

Koszty	Koszty 2019	Planowane koszty 2020
1. Utrzymanie porządku i czystości	44 898,60 zł	51 000,00 zł
RAZEM (poz.1)	44 898,60 zł	51 000,00 zł

Saldo funduszu parkingowego	-4 278,53 zł	0,00 zł
------------------------------------	---------------------	----------------

5. Podsumowanie

Podsumowanie	Planowany przychód z opłat 2020	Planowane koszty 2020	Różnica (przychód minus koszty)
Eksploatacja	270 992,06	345 500,00	-74 507,94
Media	473 499,00	473 499,00	0,00
Fundusz parkingowy / utrzymanie czystości	51 000,00	51 000,00	0,00
Suma częściowa	795 491,06	869 999,00	-74 507,94

Przychody

Najem lokali	120 000,00
Dochody z reklam	5 148,00
Suma częściowa	125 148,00

120 000,00
5 148,00
125 148,00

Suma łączna

50 640,06

Andrzej Krawiec