

SBM Ognisko V
ul. Mickiewicza 4/16
01-517 Warszawa

Warszawa, 02 maja 2016 r.

INFORMACJA
Plan Gospodarczy

Szanowni Państwo,

Przesyłamy informację dotyczącą planu gospodarczego w 2-óch odrębnych kwestiach.

Plan gospodarczy na 2016 rok (zakończenie wiaty śmietnikowej)

a) Zarząd w zaszłym roku błędnie oszacował koszt budowy wiaty śmietnikowej oraz nie wziął pod uwagę wykonania całości nieutwardzonego parkingu, na którym parkują samochody. Powodem tych nieścisłości był brak kosztorysu inwestorskiego przed wystąpieniem o przyznanie funduszy na Walnym Zgromadzeniu w maju 2015 r.

Zarząd wystąpił o rozszerzenie planu gospodarczego na 2015 do Rady Nadzorczej, które otrzymał, jednak ze względu na zgłaszane przez spółdzielców wątpliwości dotyczące zgodności z prawem zwiększenia środków powyżej 100 tys zł Zarząd w porozumieniu z Radą Nadzorczą powziął decyzję o zwróceniu się do Walnego Zgromadzenia uchwalenie tych wydatków w planie gospodarczym na 2016 r., co w sposób oczywisty spowodowało wstrzymanie prac przy wykańczaniu wiaty.

Niniejszym w planie gospodarczym zostanie zawarte zwiększenie kwot:

- na dokończenie wykończenia wiaty (koszt 40 tys zł)
- na wykonanie podjazdu oraz parkingu (koszt 75 tys zł).

b) nowe wydatki na ten rok (3 gupy wydatków):

1. konieczne, czyli naprawa dachu, oraz naprawa instalacji CO w 3 węźle,
2. zalecane prace powiększające komfort cieplny klatek,
3. wynikające z długotrwałych planów modernizacyjnych.

adn 1.- Naprawa dachu-tarasu nad budynkiem nr 6
koszt 24 tys.zł (wycena wykonawcy)

adn.1- Wykrycie wycieku w instalacji CO w instalacji obsługującej 3 węzeł cieplny mieszczący się w budynku nr 4 lub zamontowanie urządzenia automatycznie uzupełniającego wodę, naprawa i wymiany, dodanie automatycznych odpowietrzników na ostatnich piętrach, wyposażenie grzejników na klatkach w sprawne zawory odcinające.

Koszt 25 tys. zł (szacunkowy)

adn.2 Prace polepszające komfort termiczny na klatkach
koszt 84.4 tys zł (wycena wykonawców)

adn.3- Prace projektowe i przygotowawcze związane z wymianą instalacji
koszt 24 tys. zł (szacunek firmy instalacyjnej)

Liczmy że po uchwaleniu tak rozległych planów, Zarząd będzie mógł liczyć na Państwa wsparcie, głównie przy powstaniu grup roboczych, które mogłyby opiniować i być ciałem doradczym przy podejmowaniu ważkich decyzji w poszczególnych kwestiach.

Zarząd Spółdzielni