

PROTOKÓŁ
Z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej
„OGNISKO V” przy ul. Mickiewicza 4 – 16 w Warszawie

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „OGNISKO V” w dniu 28 listopada 2012 r. zwołane zostało na podstawie art. 8³ ust. 6 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o Spółdzielniach Mieszkaniowych (z póź. zmianami) zawiadomieniem z dnia 29.10.2012 r. z przedstawionym następującym porządkiem obrad:

- I. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
- II. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
- III. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
- IV. Przyjęcie Porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
- V. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres styczeń – listopad 2012.
- VI. Sprawozdanie z działalności Zarządu za okres styczeń – listopad 2012
- VII. Dyskusja nad punktami V i VI.
- VIII. Omówienie potrzeb remontowych na lata następne oraz sposobów ich finansowania.
- IX. Wolne wnioski rozszerzone o temat dzierżawy gruntu od ul. Mickiewicza
- X. Zamknięcie Walnego Zgromadzenia

- I. Otwarcie Walnego Zgromadzenia przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Nowotka który przywitał Zebranych w imieniu Władz Spółdzielni Na podstawie listy obecności Prowadzący stwierdził, że na sali obecnych jest 24 członków Spółdzielni. Na podstawie potwierdzenia odbioru zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu oświadczył, że wszyscy członkowie Spółdzielni zostali zawiadomieni w prawidłowy sposób. W związku z powyższym Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i posiada możliwość podejmowania uchwał.

- II. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.

Na przewodniczącego Prezydium został wybrany jednogłośnie Pan Grzegorz Hlebowicz, do prezydium weszli wybrani przez zebranych Pani Maja Czarkowska – Rybak jako Sekretarz oraz Pani Ewa Płoszajska jako Asesor. Przewodniczący dziękując zebranych za wybór prezydium przedstawił porządek obrad i poprosił zebranych o podanie kandydatur do komisji Skrutacyjnej.

- III. Wybór Komisji Skrutacyjnej.

Do komisji wybrani zostali Panowie Andrzej Staeven i Piotr Płoszajski. Za wyborem Komisji w takim składzie głosowało 24 członków spółdzielni, nie było głosów przeciwko, nie było również głosów wstrzymujących się.

- IV. Przyjęcie Porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Porządek Obrad przedstawiony przez przewodniczącego po wyborze Prezydium został przyjęty jednogłośnie bez uwag.

- V. Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres styczeń – listopad 2012

Sprawozdanie Rady Nadzorczej odczytał jej Przewodniczący podając skład w jakim obradowała oraz godziny dyżurów Rady. Omówił priorytety w działaniach Rady Nadzorczej i Zarządu w minionym okresie. Na zakończenie wystąpienia Pan Nowotka poinformował spółdzielców o zmianie terminu dyżurów rady Nadzorczej. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej stanowi załącznik nr 1 do protokołu z Walnego Zgromadzenia.

- VI. Sprawozdanie Zarządu za okres styczeń – listopad 2012

Sprawozdanie Zarządu przedstawił jego Prezes Pan Jacek Poręcki. W sprawozdaniu przedstawił zagadnienia jakimi zajmował się Zarząd, omówił obsługę księgowo – finansową Spółdzielni, obsługę rachunku bankowego, realizację systemu domofonowego, oraz prace zlecone przez Inspektorat Nadzoru Budowlanego dotyczące remontów przewodów

kominowych i wentylacyjnych w budynkach Spółdzielni. Ponieważ potrzeby remontowe omawiane na Zgromadzeniu w maju nie były planowane na rok bieżący ich zakres zostanie przedstawiony w punkcie VIII. Sprawozdanie z działalności Zarządu stanowi załącznik nr 2 do protokołu z Walnego Zgromadzenia

Kończąc wystąpienie Pan Poręcki podziękował wszystkim spółdzielcom za kolejny rok współpracy.

VII. Dyskusja nad punktami V i VI.

W związku z tym, że zgromadzeni nie mieli żadnych uwag Przewodniczący zgromadzenia przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

VIII. Omówienie potrzeb remontowych na lata następne oraz sposobów i możliwości ich finansowania.

Przed przystąpieniem do omawiania potrzeb remontowych administrator rozdał obecnym przygotowany przez Prezesa Poręckiego w formie tabeli wykaz potrzeb remontowych i przewidywane koszty ich wykonania. Rozpoczynając omówienie Pan Poręcki przypomniał zgromadzonym o zobowiązaniu na poprzednim W.Z.Cz. Zarządu do przygotowania i przedstawienia na zgromadzeniu listopadowym przybliżonych rzeczywistych kosztów remontów instalacji sanitarnych w budynkach Spółdzielni. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji zostały określone szacunkowe koszty wykonania poszczególnych remontów, co pozwoli zaplanować termin ich wykonania przy aktualnej stawce funduszu remontowego. Ponieważ ze względu na brak możliwości finansowych w najbliższym czasie nie będzie możliwe wykonanie instalacji centralnego ogrzewania zrezygnowano ze zlecenia wykonania remontu tej instalacji. W przedstawionej zgromadzonym tabeli podano również koszty uśrednione, określone na podstawie porównania kosztów remontów w innych budynkach.

W swoim wystąpieniu Prezes Poręcki wskazał duży zakres potrzebnych remontów, oraz problemy związane z ich planowaniem, sfinansowaniem, a także kolejnością ich wykonania w poszczególnych budynkach. Ponieważ Zarząd nie chce i nie planuje zaciągania kredytów, ani wyprzedazy majątku Spółdzielni remonty powinny być finansowane z opłat mieszkaniowych spółdzielców. W związku z tym, że przypis roczny na fundusz remontowy wynosi około 194 000,00 zł, przy posiadanych obecnie środkach kwotę potrzebna do realizacji przedstawionego zakresu robót, bez wymiany instalacji c. o., przy założeniu, że nie będzie nieprzewidzianych awarii, powinna zostać zebrana do połowy roku 2016.

Kończąc swoje wystąpienie prezes poprosił zgromadzonych o szeroki udział w dyskusji nad przedstawionym zagadnieniem.

Omówienie potrzeb remontowych oraz sposobów ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do protokołu z Walnego Zgromadzenia

IX. Wolne wnioski rozszerzone o temat dzierżawy gruntu od ul. Mickiewicza.

W trakcie dyskusji dotyczącej finansowania remontów Pani Podedworna zapytała jaka obecnie jest wysokość funduszu remontowego, po odpowiedzi, że stawka wynosi 2,50 zł/m² powierzchni lokalu, z sali padło pytanie czy nie można jej zwiększyć, prezes wyjaśnił, że na temat funduszu remontowego docierały do niego skrajnie różne opinie – zarówno takie, że skoro są potrzeby to należało by płacić więcej, jak i takie, że kwota, która jest obecnie jest trudna do udźwignięcia. Stwierdził, że w związku z tym podniesienie stawki funduszu może spowodować to, że część spółdzielców nie będzie w stanie płacić i pomimo tego, że w sprawozdaniu będzie przypis, ale nie będzie środków na rachunku.

P. Hlebowicz zapytał czy są chętni do nabycia lokali użytkowych, P. Poręcki wyjaśnił, że do tej pory nie była planowana sprzedaż jakichkolwiek lokali będących własnością Spółdzielni. P. Świącicka zapytała jakie lokale są wynajmowane i jaki jest z nich przychód, Prezes odpowiadając odniósł się do rocznego sprawozdania finansowego i wyjaśnił, że część opłat spółdzielni uzupełniana jest właśnie z dochodu osiągniętego z wynajmu, dlatego, że opłaty mieszkaniowe nie wystarczają na pokrycie wszystkich kosztów. Nie jest to kwota, która w sposób znaczący wpływa na przedstawione wyliczenia. P. Hlebowicz wnosząc o przedstawienie na następnym zgromadzeniu informacji jakie są wpływy z najmu lokali, zaproponował dyskusję na temat czy wpływy z funduszu remontowego wzbogacić o zbycie

jednego z lokali będących własnością Spółdzielni. W trakcie dyskusji ustalono, że przed podjęciem decyzji o sprzedaży wyjaśniony zostanie stan prawny tych lokali. Kończąc dyskusję na temat remontów Przewodniczący przeszedł do wniosku części mieszkańców dotyczącego dzierżawy terenu od strony ulicy Mickiewicza. Przedstawił dwa warianty zagospodarowania terenu pierwszy: wystąpienie do Zarządu Dróg Miejskich – właściciela pasa drogowego z projektem nasadzeń na własny koszt krzewów, zaznaczając jednocześnie, że same krzewy nie będą uniemożliwiały dostępu do budynków, co niekiedy doprowadzało do zdejmowania przez osoby postronne rzeczy z balkonów, drugim wariantem znacznie skuteczniej utrudniającym dostęp osobom postronnym do budynków było by ogrodzenie terenu. Warunki i opłaty za zajęcie przedstawił administrator p. Sokołowski. Według informacji otrzymanych w Zarządzie Dróg Miejskich opłata dzienna za każdy metr zajętego terenu pod trawnik wynosi 0,03 zł, a opłatę wnosi się za cały okres, na który wydano decyzję, w związku z tym samo zajęcie bez kosztów ogrodzenia rozpatrywanego terenu (około 1870 m²), na okres roku z możliwością przedłużenia wyniosła by ponad 20 tysięcy zł. Poproszony o podsumowanie dyskusji Pan Poręcki zaproponował zgromadzonym propozycję uzgodnienia z miastem takiej formy umowy, żeby Spółdzielnia nie płaciła za dzierżawę terenu, a jedynie dokonała nasadzeń na własny koszt, zaproponował aby osoby zainteresowane określiły jakimi roślinami dokonać nasadzeń, oraz znaleźć rozwiązanie możliwe do zaakceptowania przez spółdzielców.

Po zakończeniu wystąpienia Prezesa P. Lipińska zgłosiła wniosek dotyczący zakazu kwaterowania i zamieszkiwania w piwnicach na terenie Spółdzielni, wniosek został poddany pod głosowanie:

Za przyjęciem wniosku głosowało 18 członków Spółdzielni

Wstrzymało się 6 członków Spółdzielni

Nie było głosów przeciw.

Na zakończenie obrad z sali wpłynął wniosek o umieszczeniu przy bramofonach kontaktu do dozorczy. Został on przyjęty jednogłośnie

X. Zamknięcie Walnego Zgromadzenia.

W związku z wyczerpaniem tematów obrad Przewodniczący dziękując obecnym za przybycie zakończył zgromadzenie.

Protokółował
Andrzej Sokołowski

Przewodniczący W.Z.Cz.
Grzegorz Hlebowicz

Warszawa 28.11.2012

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO – MIESZKANIOWEJ „OGNIKO V”
OD MAJA 2012 DO LISTOPADA 2012 ROKU

Rada Nadzorcza zbierała się w terminie od maja 2012 roku do listopada 2012 roku w biurze Administracji (Mickiewicza 12 lok. 2B) w każdy pierwszy i trzeci poniedziałek miesiąca, w poniższym składzie:

Andrzej Nowotka – przewodniczący

Hanna Chechłacz – zastępca przewodniczącego

Anita Świącicka – członek

Elżbieta Ziolkowska – członek

Tadeusz Olesiński – członek oddelegowany do pracy w Zarządzie

W obradach uczestniczył prezes Zarządu p. Jacek Poręcki.

Priorytetem w działaniach Zarządu i Rady Nadzorczej w minionym okresie było:

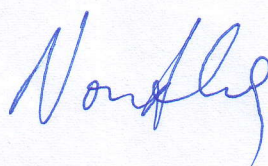
- Sprawy finansowe Spółdzielni w tym oszczędności i wynajem wolnych pomieszczeń (w Spółdzielni jest do wynajęcia dwie piwnice).

- Wykonanie bramofonów przy furtkach od strony ul. Zajęczka i ul. Dymińskiej.

- Remont placu zabaw.

- Rada Nadzorcza aktywnie uczestniczyła w uzgadnianiu z Zarządem bieżących spraw Spółdzielni.

- Od listopada 2012 roku Rada Nadzorcza będzie spotykać się w każdy pierwszy i trzeci wtorek miesiąca. W poniedziałki inne obowiązki członków Rady nie pozwalają na spotkania.



Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V” z działalności w roku 2012 (od początku roku do końca listopada 2012r).

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni stanowili:

1. Jacek Poręcki – Prezes Zarządu
2. Tadeusz Olesiński – Członek Zarządu oddelegowany z Rady Nadzorczej.

W 2012r jak w latach poprzednich członkowie Zarządu pełnili cotygodniowe poniedziałkowe dyżury w pomieszczeniu administracji osiedla. W razie potrzeby były organizowane także dodatkowe spotkania w innych terminach. Zwykle też, co dwa tygodnie Zarząd, a co najmniej Pan Tadeusz Olesiński oddelegowany do Zarządu z Rady Nadzorczej uczestniczył również w posiedzeniach Rady Nadzorczej, gdzie omawiano bieżące kwestie funkcjonowania Spółdzielni. Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą układała się w naszej ocenie dobrze, za co jesteśmy bardzo wdzięczni Członkom Rady Nadzorczej.

Administratorem Spółdzielni jest Spółka Gestor, a jej pracownik Pan Andrzej Sokołowski jest do Państwa dyspozycji pod telefonem komórkowym oraz podczas stałych dyżurów w pomieszczeniu administracji. Oczywiście można kontaktować się z administratorem także za pomocą poczty elektronicznej.

Obsługa księgowo-finansowa Spółdzielni przed kilku laty została powierzona firmie Pana Krzysztofa Dziewiora. Jesteśmy zadowoleni z dobrej współpracy z właścicielem firmy, na którego fachowość i życzliwość zawsze możemy liczyć, podobnie jak ze współpracy z zajmującym się bezpośrednio Spółdzielnią księgowym. Sytuacja księgowa Spółdzielni jest jasna i klarowna, a współpracę zamierzamy kontynuować.

Obsługa podstawowego rachunku bankowego Spółdzielni, prowadzonego przez BZWBK odbywa się za pomocą bankowości elektronicznej i pozwala na bieżąco kontrolować stan środków finansowych. Prócz utrzymywania środków finansowych Spółdzielni na rachunku podstawowym, Zarząd stara się lokować wolne środki w innych bankach proponujących atrakcyjne warunki oprocentowania. Ostatnio korzystamy z Banku DNB NORD, w którym aktualnie posiadamy dwie lokaty na kwotę w sumie 250 tyś. zł.

Realizacja potrzeb remontowych omawianych i przedstawianych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni nie była planowana na mijający rok. Remonty będą realizowane sukcesywnie, po zapewnieniu środków finansowych na ich wykonanie, w związku z czym w tym roku koncentrowaliśmy się nad nadzorem nad bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni, usuwaniem skutków zdarzających się czasem awarii oraz realizacją ustaleń z poprzedniego spotkania spółdzielców. Wśród spraw, którymi się zajmowaliśmy było np. założenie na terenie Spółdzielni nowego systemu



domofonowego pozwalającego łączyć się z każdym z lokali zarówno od wejścia od ul. Zajęczka, jak i od Dymińskiej. Przy tej okazji wykonano także nową bramę i furtkę wejściową od strony ulicy Dymińskiej.

Obecnie jesteśmy w końcowej fazie realizacji prac budowlanych zalecanych w protokołach z przeglądów technicznych. Prowadzone są prace, których pilne wykonanie zostało nakazane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, na podstawie protokołów z przeglądów kominiarskich.

Ze spraw aktualnych należy także wspomnieć, że Zarząd podpisał nową umowę z firmą LUKMAN - dostawcą sygnału internetowego dla naszej Spółdzielni. Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, a szybkość gwarantowana dwukrotnie większa niż dotychczas. Zmiana warunków umowy nastąpiła w październiku.

Przypominamy, że funkcjonuje strona internetowa naszej spółdzielni, na której można znaleźć między innymi materiały z poprzednich Walnych Zgromadzeń oraz inne informacje na temat spółdzielni. Adres strony: www.mickiewicza.waw.pl Zachęcamy do odwiedzenia strony oraz do zgłaszania uwag i pomysłów co można by na niej umieścić.

W dalszej części spotkania będziemy omawiać plany remontowe i możliwości finansowe Spółdzielni do ich realizacji. Ponieważ potrzeby są zdecydowanie większe niż nasze aktualne możliwości, bardzo liczę na Państwa pomoc i zaangażowanie w próby znalezienia najemców posiadanych przez spółdzielnię pomieszczeń. Pamiętajmy, że każdy dodatkowy przychód, to przyspieszenie terminu wykonania remontów oraz wymierne korzyści dla mieszkańców jeśli chodzi o komfort korzystania z lokali, jak i wzrost ich wartości rynkowej.

Kończąc moje wystąpienie i korzystając z okazji spotkania się z Państwem chcę podziękować w imieniu Zarządu Spółdzielni Radzie Nadzorczej, Wszystkim Państwu (obecnym i nieobecny) oraz Panu Andrzejowi Sokołowskiemu za kolejny rok współpracy. Osobiście szczególnie dziękuję mojemu koledze z Zarządu Panu Tadeuszowi Olesińskiemu, za czas, zaangażowanie, które poświęca pracując społecznie dla dobra naszej Spółdzielni, a przede wszystkim za życzliwość.

Dziękuję bardzo.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V”

Janusz Popeln
28.11.2012

**OMÓWIENIE POTRZEB REMONTOWYCH NA LATA NASTĘPNE
ORAZ SPOSOBÓW ICH FINANSOWANIA 28.11.2012r**

Szanowni Państwo,

Podczas poprzedniego Walnego Zgromadzenia Spółdzielców omawialiśmy stan techniczny budynków SBM Ognisko V Ze szczególnym uwzględnieniem instalacji sanitarnych. Zwracając uwagę na wiek budynków i umieszczone w nich instalacje oraz na fakt nie wykonywania przez wiele lat kompleksowych remontów, można założyć że właściwie wszystkie instalacje są do remontu. W wyniku tej dyskusji Walne Zgromadzenie zobowiązało Zarząd do przygotowania przybliżonych rzeczywistych kosztów remontów instalacji sanitarnych w budynkach Spółdzielni, żebyśmy bardziej konkretnie mogli rozmawiać o terminie wykonania remontów. Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji instalacji sanitarnych, określiliśmy przybliżone koszty wykonania poszczególnych remontów, możemy zatem zaplanować kiedy możliwe będzie ich wykonanie przy aktualnej stawce funduszu remontowego płaconego przez właścicieli lokali. Zaznaczam, że ewentualny remont instalacji centralnego ogrzewania wymaga wykonania projektu i od założeń projektu będzie zależeć cena remontu. Ponieważ ze względów na brak możliwości finansowych nie będzie możliwe wykonanie remontu tej instalacji w najbliższym czasie, zrezygnowaliśmy tymczasowo ze zlecenia wykonania projektu i w zakresie remontu instalacji centralnego ogrzewania przedstawiamy Państwu koszty szacunkowe, które określamy na podstawie porównania kosztów remontów wykonanych lub planowanych na podstawie projektów i kosztorysów inwestorskich w innych budynkach.

TABELKA

**POTRZEBY REMONTOWE S.B.M. „OGNISKO V”
PRZEWIDYWANE KOSZTY W ROKU 2013**

LP	ZAKRES REMONTU	KOSZT BRUTTO	KOSZTORYS
1	WYMIANA INSTALACJI ZIMNEJ WODY I KANALIZACJI	443 112,33 ZŁ	INWESTORSKI
2	WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ	207 683,45 ZŁ	INWESTORSKI
3	DOPOSAŻENIE W INSTALACJĘ CIEPŁEJ WODY	279 655,14 ZŁ	INWESTORSKI
4	PROJEKTY WYMIANY INSTALACJI SANITARNYCH	33 700,00 ZŁ	OFERTA
5	PLAC ZABAW z demontażem istniejących urządzeń	16 390,00 ZŁ	OFERTA
6	WYMIANA INSTALACJI C.O. brak możliwości wykonania kosztorysu bez wykonania projektu ok. 700 00zł		
	RAZEM BRUTTO BEZ WYMIANY INSTALACJI C.O.	980 540,92 ZŁ (964 150,92+700 000=1 664 150,92zł)	

W związku z dużym zakresem potrzebnych remontów, problemem przy planowaniu i wykonywaniu prac remontowych jest nie tylko możliwość ich sfinansowania, ale także kolejność ich wykonania w poszczególnych budynkach. Nie chcemy i nie planujemy zaciągania kredytów, ani wyprzedaży majątku Spółdzielni, zatem możemy finansować remonty z opłat mieszkaniowych spółdzielców. Przedstawione wcześniej koszty planowanych remontów bez remontu instalacji centralnego ogrzewania to ok. 964000 zł. Przypis roczny na fundusz remontowy wynosi ok. 194000 zł, zakładając zatem, że posiadamy aktualnie ok. 250000zł, kwotę potrzebną do realizacji tego zakresu remontów powinniśmy ściągać w połowie roku 2016, przy założeniu, że nie będziemy mieli nieprzewidzianych kosztownych awarii. Rozszerzając zakres prac o remont instalacji centralnego ogrzewania, środki potrzebne do wykonania całości remontów będziemy posiadać na początku roku 2020.

Odkładanie remontu instalacji sanitarnych i usuwanie zdarzających się awarii, to dodatkowe koszty, ponieważ roboty awaryjne nie zaplanowane zawsze są droższe i jest też ryzyko ponoszenia kosztów szkód powstałych w wyniku awarii. Nie bez znaczenia jest też to, że część z mieszkańców naszej spółdzielni przesuwają terminy wykonania remontów w lokalach, żeby je przeprowadzić dopiero po wymianie instalacji sanitarnych i zrozumiałym jest, że chcą wiedzieć kiedy to nastąpi. Przypominam również, że bez wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnych nie mamy możliwości opomiarowania zużycia wody we wszystkich lokalach, czyli wciąż będziecie płacić Państwo ryczałtowo za te media, a nie za rzeczywiste ich zużycie.

Zaznaczam, że możliwa jest sukcesywna realizacja remontów w poszczególnych budynkach. Może to być jednak bardzo trudne do zaakceptowania dla tych, którzy będą dłużej czekać na remonty w szczególności dla mieszkańców ostatniego w kolejności budynku. Nie umiem też określić kryteriów według których wybrano by kolejność remontowanych budynków. Dodatkową trudnością w zaplanowaniu jest to, że logicznie uzasadnione jest wykonywanie pełnego zakresu remontów (ewentualnie bez C.O.) jednocześnie w danym budynku „przy jednym bałaganie”, czego efektem jest dłuższe oczekiwanie pozostałych.

Zdajemy sobie sprawę z wielu rozmaitych potrzeb nieruchomości i oczekiwań mieszkańców, ale w związku z powyższym przedstawieniem, ograniczonymi środkami finansowymi gromadzonymi na remont instalacji sanitarnych proponujemy dołożyć wszelkich starań w celu przyspieszenia ich remontu, rezygnując np. z wymiany drzwi wejściowych do budynków, czy malowania klatek schodowych. Jest dla nas bardzo istotne, żeby w jak największym stopniu unikać wydatków, które jeszcze bardziej odłożą w czasie konieczne remonty.

Liczę, że moje wystąpienie spowoduje owocną dyskusję w dalszej części naszego spotkania. Proszę o szeroki udział i kierowanie się rzetelną argumentacją oraz wspólnym interesem społecznym.

Dziękuję za uwagę.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V”

