

Warszawa, dnia 24.11.2015r.

## PROTOKÓŁ

### Z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ognisko V” w Warszawie sporządzony w dniu 24 listopada 2015r.

I. Walne Zgromadzenie (WZ) otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej (RN) p. Andrzej Staeven, który przywitał przybyłych Członków oraz gości.

II. Przewodniczący RN zwrócił się z pytaniem o wskazanie osób do Prezydium WZ. Zgłoszono kandydatury:

1. p. Piotr Płoszajski
2. p. Maja Rybak
3. p. Anita Świącicka

III. Do Komisji Skrutacyjnej zgłosiły się osoby:

1. p. Krzysztof Kalicki
- 2.p. Joanna Płoszajska

Na Sekretarza wyznaczono p. Dorotę Wojdygę – Administratora. Wszystkie kandydatury przyjęto jednogłośnie.

IV. Porządek Walnego Zgromadzenia został przyjęty bez uwag.

V. Przewodniczący Prezydium WZ zwrócił się do zebranych osób o przyjęcie protokołu z WZ z dnia 26.05.2015r. Za przyjęciem protokołu głosowało 14 osób, przeciw nikt nie zagłosował, wstrzymały się od głosu 3 osoby.

VI. Sprawozdanie RN przedstawił Przewodniczący RN p. Andrzej Staeven.

VII. Sprawozdanie z działalności Zarządu przedstawił Prezes Spółdzielni p. Jacek Gustowski. Poinformował zebranych, że od dnia 1 sierpnia 2015r. Spółdzielnię administruje firma Zarządzanie Nieruchomościami Ireneusz Lenarcik, zaś funkcję administratora pełni p. Dorota Wojdyga. Obsługę finansowo – księgową również przejmie firma p. Lenarcika od dnia 1 stycznia 2016r.

Zarząd realizuje plan gospodarczy. Uzyskano pozwolenie na budowę nowej altany śmietnikowej. Budowa altany rozpoczęła się w listopadzie, a zakończona zostanie na wiosnę 2016r.

Wymieniano drzwi wejściowe do klatek schodowych w budynku nr 4 i nr 12.

Ponad to podjęte zostały działania zmierzające do uporządkowania sprawy rozliczania lokali za media.

Poddano weryfikacji umowy na wynajem parkingu.

Wykonano prace zabezpieczające taras w budynku nr 6 przed przeciekaniem.



Wykonano nowe poszycie dachu w budynku stróżówki, który zamieszkuje p. Danuta Kaniewska.

VIII. Po wystąpieniu p. Jacka Gustowskiego wywiązała się dyskusja w sprawie działań remontowych podjętych przez Zarząd.

- poruszono problem demontażu grzejników na klatkach schodowych (p. Wojtowicz, p. Podedworna). Zarząd wyjaśnił, że korytarze klatek schodowych to miejsca, które nie muszą być ogrzewane, a optymalną temperaturą jaka winna być jest temperatura dodatnia. Mieszkańcy pozostawiają otwarte okna oraz drzwi co powoduje zbyt duży ubytek ciepła. P. Podedworna poinformowała, że w związku z przemarzaniem ścian na klatkach schodowych wystąpiła z wnioskiem o ponowne zamontowanie grzejników P. Płoszajski stwierdził, że miejsca pod demontaż grzejników nie zostały pomalowane przez co klatki wyglądają jak slumsy.

- stan instalacji wodnej oraz montaż wodomierzy jak również doposażenia budynku ccw. Głos w tej kwestii zabrał p. I. Lenarcik informując, że budynek jest bardzo zaniedbany. Doposażenie w ccw jest to wygoda, ale z uwagi na to, że cena podgrzewu wody jest indywidualna dla każdego budynku, nie zawsze jest to korzystne pod względem finansowym. Propozycja wykonania planu remontów i wystąpienia o kredyt z premią remontową, pozwoli na kompleksowy remont budynku.

IX. Po dyskusji przystąpiono do głosowania uchwały nr 03/2015r w sprawie podziału zysku i pokrycia strat. Za podjęciem uchwały głosowało 21 członków uprawnionych i obecnych na WZ.

X. Wolne wnioski

1. Wniosek w sprawie przeprowadzenia remontu klatki schodowej w budynku nr 12 – szczególnie parter wymaga odświeżenia .
2. Wniosek o przywrócenie grzejników na klatkach schodowych.
3. Weryfikacja przyznawania miejsc parkingowych.
4. Wniosek p. Staevena w sprawie bardziej efektywnego utrzymania terenów zielonych.

XI. Zamknięcie Walnego Zgromadzenia.

Sekretarz

Dorota Wojdyga

Przewodniczący

Piotr Płoszajski