

Warszawa, 4.10.2016

Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Ognisko V” przy ul. Mickiewicza 4/16 w Warszawie

Walne Zgromadzenie otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Andrzej Staeven, który przywitał zebranych w imieniu władz spółdzielni.

Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia. Zgłoszono dwie kandydatury na przewodniczącego – Pana Piotra Wachowiaka i Pana Marka Kiszakiewicza. Większością głosów przewodniczącym został Pan Marek Kiszakiewicz. Do Prezydium weszli Pani Janina Michalska. W skład komisji skrutacyjnej weszli Pan Jerzy Wojciechowski oraz Pani Hanna Chechłacz. Protokołowania podjęła się Pani Małgorzata Osiej.

Pan Przewodniczący odczytał porządek obrad. O głos poprosiła Pani Agnieszka Kędzior. Stwierdziła ona że zebranie odbywa się z tego powodu, że poprzednie dwa były źle przygotowane przez Zarząd. Nie zgadza się żeby było czytane i dyskutowane sprawozdanie Zarządu za okres 06.2016-09.2016 ponieważ, zebranie to dotyczy tylko roku 2015. Więc punkt 5 i 6 powinien zostać wykreślony. Nie powinno być głosowane absolutorium dla Pani Hlebowicz (pkt.10) ponieważ w r 2015 nie pracowała ona w Zarządzie. Natomiast w 2015 r. członkiem Zarządu był Pan Sztramski i powinno być głosowanie za udzieleniem mu absolutorium. Pani Agnieszka Kędzior stwierdziła, że porządek obrad został źle rozpisany i mogą być tego poważne konsekwencje np. nieważne uchwały. Wywiązała się dyskusja Mecenas zaproszony przez Zarząd mówił że absolutorium może być udzielone za dowolny okres nie koniecznie za rok 2015. Pan Antoni Osiej powiedział, że mamy dyskutować nad przyjęciem planu finansowego za 2015 rok i udzieleniem lub nie udzieleniem absolutorium i zamknąć ten rok. Mecenas stwierdził, że możemy wykreślić jakiś punkt z porządku obrad, ale nie możemy żadnego dodać. Głos zabrała Pani Katarzyna Wachowiak która stwierdziła, że sprawozdanie finansowe za r. 2015 zostało przyjęte na poprzednim Walnym Zgromadzeniu. Natomiast wadliwe było głosowanie nad absolutorium. Głos zabrał Pan Hlebowicz który powiedział że mamy prawo zdjąć uchwałę i mamy prawo próbować zmieniać treść konkretnego punktu pod warunkiem, że Zarząd będzie to traktował jak autopoprawkę. Przewodniczący zebrania musi się spytać Zarządu przy zmianie czy zarząd uznaje to jako autopoprawkę. Z sali padały zarzuty pod adresem zarządu za złe przygotowanie kolejnego Walnego Zgromadzenia. Zarządzono głosowanie nad przyjęciem porządku obrad bez pkt 5,6 i 10 z poprawkami. Przyjęto porządek obrad większością głosów.

Dyskusje nad spożytkowaniem zaoszczędzonej nadwyżki finansowej. Głos zabrał Pan Gustowski, który zaoszczędzone ok. 17 tys. zł. Chciał wydać na drzwi zewnętrzne. Padło pytanie skąd wzięła się ta oszczędność. Pan Gustowski powiedział że przy ocieplaniu strychów uzyskano niższe ceny, zaoszczędzono też na podjeździe oraz że okna prawdopodobnie będą tańsze. Zwrócił się też do zebranych o powołanie komisji w sprawie kolorów ścian, parapetów itp. Pan Osiej powiedział że dyskusja na temat zaoszczędzenia jest bezpodstawna, ponieważ nic nie zostało zaoszczędzone. Na podjazd wydano 73 tys.zł a przyznano pierwotnie 20 tys.zł. Okna jeszcze nie zostały wstawione wiec gdzie ta oszczędność?.

Głosowanie nad przyjęciem sprawozdania finansowego nad za r. 2015.  
22 – za przyjęciem, 3 – przeciw przyjęciem, 18 – wstrzymało się

Głosowanie nad udzieleniem absolutorium Panu Jackowi Gustowskiemu. Rozdano 43 karty do głosowania. Za 22 głosy przeciw 21. Udzielono absolutorium Panu Gustowskiemu większością 1 głosu.

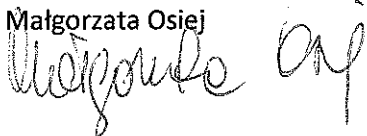
Dyskusja nad pkt 11 dot. rozszerzenia planu gospodarczego – budowa altany śmietnikowej. Pani Agnieszka Kędzior przeczytała sprawozdanie w którym już były przyznane dodatkowe pieniądze na budowę śmietnika. Przyznano pieniądze na rozszerzenie i padło pytanie kiedy skończy się to rozszerzenie i ile jeszcze pieniędzy na to potrzeba. Z sali padło pytanie dlaczego wygląd śmietnika odbiegać ma od projektu i dlaczego tak dużo kosztuje śmietnik. Głosowanie za- 27 głosów 1 – przeciw Wolne wnioski.

Dyskutowano nt. pasa zieleni od strony ul. Mickiewicza, który miasto chce nieodpłatnie udostępnić spółdzielni. Spółdzielnia miałaby w zamian dbać o ten teren ( od budynku do chodnika). Dyskutowano nt. kosztów utrzymania. Pani Hlebowicz przedstawiła wstępny kosztorys. Większość zgodziła się z tym że jest to bardzo ciekawa oferta dla Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie zakończył Pan Jacek Gustowski. Powiedział, że następne Walne Zgromadzenie odbędzie się w listopadzie br .

Protokół sporządziła

Małgorzata Osiej



Przewodniczący WZ

Marek Kjszakiewicz

