

S.B.M. „Ognisko V”

ul. Mickiewicza 4/16, 01-517 Warszawa

NIP 525-14-34-773

BZ WBK 13 O/Warszawa

44 1090 1030 0000 0000 0402 7917

PROTOKÓŁ

Z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ognisko V” w Warszawie sporządzony w dniu 13 grudnia 2016r.

I. Walne Zgromadzenie (WZ) otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej (RN) p. Andrzej Steaven, który przywitał przybyłych Członków Spółdzielni oraz gości.

II. Wybór Prezydium WZ

Przewodniczący RN zwrócił się z pytaniem o zgłaszanie chętnych do Prezydium WZ.

Zgłoszono kandydatury:

1. Pan Jerzy Bański

III. Wybór Komisji Skrutacyjnej i protokolanta.

Do Komisji Skrutacyjnej zgłosiły się osoby:

1. Pan Grzegorz Hlebowicz
2. Pani Joanna Lechowicz

Na protokolanta wybrano p. Dorotę Wojdygę – Administratora.

Wszystkie kandydatury przyjęto jednogłośnie.

IV. Przyjęcie Porządku WZ.

Padł wniosek z sali aby Porządek WZ zakończyć na pkt 7.

Pan Jacek Gustowski Prezes Spółdzielni (PS) wyjaśnił potrzebę podjęcia uchwał w sprawie wykonania prac remontowych w budynku. Podjęcie uchwał otwiera drogę dla Zarządu do rozpoczęcia procedury związanej z przeprowadzeniem zaproponowanych remontów.

Zgłoszono wniosek formalny aby nie głosować uchwał w sprawie wymiany instalacji wod-kan, w sprawie doposażenia budynku w ccw, w sprawie wymiany instalacji gazowej, w sprawie wymiany instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz w sprawie zakresu remontu klatek schodowych.

Głosowanie przez podniesienie ręki.

Wynik głosowania:

ZA- 18 osób, PRZECIW- 3 osoby, WSTRZMAŁO SIĘ- 2 osoby.

V. Prezentacja planów wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, doposażenia budynku w centralną ciepłą wodę oraz wymiana instalacji gazowej.

Zakres ww remontów oraz warunki cenowe zaprezentował i omówił pan PS.

- projekty planowanych remontów zostały zamieszczone na stronie internetowej spółdzielni,

- wymieniane instalacje mają być prowadzone po starych trasach,

- w WZ uczestniczy projektant p. Krzysztof Kamiński który wyjaśnił konieczność wymiany instalacji gazowej z uwagi na liczne nieszczelności jak również zwrócił uwagę na konieczność dostosowania ww instalacji do aktualnych przepisów.

- Pan Osiej zasugerował, że z uwagi na uciążliwość instalacji gazowej jak również z uwagi że wymiana jej jest zbyt kosztowna, należałoby zastanowić się nad całkowitą rezygnacją z instalacji gazowej na rzecz instalacji elektrycznej. Przed przystąpieniem do takiego przedsięwzięcia należałoby sprawdzić czy parametry

instalacji elektrycznej są odpowiednie i dlatego w tym celu należałoby zwrócić się do INNOGI o uzyskanie parametrów technicznych dla potrzeb instalacji elektrycznej.

- Pan Grzegorz Hlebowicz wystąpił z wnioskiem o pisemne głosowanie w sprawie rezygnacji z instalacji gazowej. Pan Mecenass Jacek Drwięga poinformował, że w spółdzielniach brak jest możliwości indywidualnego głosowania – pisemnego.

- skierowano wniosek do Zarządu Spółdzielni o zaprezentowanie informacji o możliwościach zastosowania tylko instalacji elektrycznej.

- Pan Prezes zauważył, że w poprzednich Walnych Zgromadzeniach nie padł wniosek w sprawie rezygnacji z instalacji gazowej na rzecz instalacji elektrycznej.

- Pan Ireneusz Lenarcik poinformował zebranych o przebiegu procedury wykonania remontu, a mianowicie: wykonanie projektu wraz z kosztorysem inwestorskim i kosztorysem ślepy, następnie na podstawie kosztorysu ślepego ogłoszenie konkursu i zebranie ofert, wyłonienie firmy wykonawczej i poznanie faktycznych kosztów przedsięwzięcia. Koszt wykonania zaproponowanych remontów w spółdzielni to kwota ok. 1 miliona złotych.

- Pan Prezes stoi na stanowisku aby nie rezygnować z instalacji gazowej.

- Pan Osiej wystąpił wnioskiem aby zwrócić się do SEPU o wykonanie ekspertyzy pionów elektrycznych.

- poruszono sprawę przeprowadzonego remontu dachu. Zasugerowano brak prawidłowego zabezpieczenia umowy.

- padła propozycja powołania Komisji która zaprezentuje szacunkowe koszty wykonania alternatywnych remontów>

Do Komisji powołano:

1. Pan Antoni Osiej
2. Pani Hanna Chechłacz
3. Pani Jolanta Podedworna

Komisja nie może zaciągać zobowiązań finansowych bez pełnomocnictwa Zarządu Spółdzielni.

Zadaniem Komisji :

- wsparcie Zarządu w sprawie realizacji remontów.

- wytypowanie osoby z uprawnieniami do wyłonienia firmy wykonawczej,

- przygotowanie opinii w sprawie stanu technicznego pionów elektrycznych , przedstawienie kosztów. Koszt opracowania opinii nie może przekroczyć 20 tys zł.

Wynik głosowania:

ZA – 21 osób WSTRZYMAŁO SIĘ- 2 osoby.

Remont klatek przewiduje się wykonać po przeprowadzeniu wszystkich remontów.

Wniosek o nagłośnienie sali.

Zapytanie z sali o różne wyposażenie klatek schodowych pod względem parapetów. Stare parapety zostały pozostawione z woli mieszkańców.

Protokolant


Dorota Wojdyga

Przewodniczący


Jerzy Bański