

## Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V” z działalności w roku 2010

W okresie sprawozdawczym skład Zarządu Spółdzielni stanowili:

1. Jacek Poręcki – Prezes Zarządu
2. Tadeusz Olesiński – Członek Zarządu oddelegowany z Rady Nadzorczej.

W 2010r tak jak od początku kadencji czyli od października 2008r Zarząd pełnił cotygodniowe poniedziałkowe dyżury w godzinach popołudniowo-wieczornych w pomieszczeniu administracji osiedla. Zdarzały się także, gdy wymagały tego okoliczności, dodatkowe spotkania. Członkowie Zarządu uczestniczyli również w posiedzeniach Rady Nadzorczej i w omawianiu bieżących spraw funkcjonowania Spółdzielni. Częste spotkania Zarządu z Radą Nadzorczą pozwalają na wspólne określenie kierunku działań mających na celu ocenę i realizację potrzeb Spółdzielni. Pozwalają także na bieżącą ocenę naszej pracy i zwrócenie uwagi na jej niedoskonałości, który może bez tego nie byłibyśmy świadomi. W tym miejscu należy podkreślić, że współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą układała się w naszej ocenie bardzo dobrze.

Zasobami Spółdzielni administruje Spółka Gestor, a administrator Pan Andrzej Sokolowski jest do Państwa dyspozycji pod telefonem komórkowym oraz podczas stałych dyżurów w pomieszczeniu administracji.

Ponieważ, ostatnie Walne Zgromadzenie Spółdzielni odbyło się w listopadzie 2010r i Zarząd przedstawiał podczas obrad sprawozdanie ze swojej działalności w okresie od początku roku do końca października, niniejsze sprawozdanie zawierać będzie nowe informacje, których nie posiadaliśmy wówczas, czyli skupi się na kwestiach finansowych.

Obsługa księgowo-finansowa Spółdzielni została przed kilku laty powierzona firmie Pana Krzysztofa Dziewiora. Zarząd jest zadowolony z dobrej współpracy z właścicielem firmy oraz zajmującym się bezpośrednio Spółdzielnią księgowym. Dzięki temu sytuacja księgowa Spółdzielni jest jasna i klarowna, podobnie jak stabilna i pewna jest nasza sytuacja finansowa. Zysk netto roku 2010 wyniósł 198 349,99zł.

Obsługa podstawowego rachunku bankowego Spółdzielni, prowadzonego przez BZWBK odbywa się za pomocą bankowości elektronicznej i pozwala na bieżąco kontrolować stan środków finansowych. Zamknięty został uruchomiony jeszcze przez poprzedni Zarząd rachunek bankowy w ING Bank Śląski, który nie był przez Spółdzielnię wykorzystywany, a środki z tego rachunku zostały ulokowane. W chwili obecnej, prócz rachunku podstawowego Spółdzielnia posiada trzy lokaty w Banku DNB NORD na łączną sumę 800 000zł.

Korzystając z okazji spotkania się w szerszym gronie, Zarząd chciałby w kilku zdaniach przedstawić zamierzenia na rok 2011. Ponieważ nie udało się wykonać zaplanowanych na rok 2010 remontów dachów w budynkach 4, 8 i 12, trzeba było

przenieść realizację prac remontowych na rok bieżący. Aktualnie po przeprowadzeniu konkursu ofert na wyłonienie wykonawcy remontu dachów i podpisaniu umowy z wybranym wykonawcą oraz zawarciu umowy z inspektorem nadzoru budowlanego działającego w imieniu Spółdzielni rozpoczęły się już prace remontowe. Zakończenie remontu jest przewidziane na koniec sierpnia 2011r. Omawiana wcześniej dobra kondycja finansowa Spółdzielni pozwala zrealizować te prace ze środków własnych bez konieczności wspomagania się jakimikolwiek kredytami.

Zarząd informuje, że nowa strona internetowa naszej Spółdzielni jest jeszcze w trakcie realizacji. Wykonanie strony zostało zlecone firmie specjalizującej się w tworzeniu stron internetowych. Ponieważ chcielibyśmy udostępnić stronę zgodną z oczekiwaniami wciąż uzupełniamy materiały, które się na niej znajdują. Zakładamy, że strona zostanie udostępniona do końca czerwca, nawet jeśli niektóre jej działy (np. historia spółdzielni) będą jeszcze niekompletne. Podobnie jak w poprzednim sprawozdaniu Zarząd podkreśla osobiste zaangażowanie w ten projekt członka Rady Nadzorczej Pani Anity Święcickiej.

Dziękuję za uwagę.

Z poważaniem  
Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V”

S.B.M. „OGNISKO V”  
PREZES ZARZĄDU  
*Jacek Poręcki*  
Jacek Poręcki  
Zarząd SBM „Ognisko V”  
ul. Młokosiewicza 4/16  
01-517 Warszawa