

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V” z działalności w roku 2012 (od początku roku do końca listopada 2012r).

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni stanowili:

1. Jacek Poręcki – Prezes Zarządu
2. Tadeusz Olesiński – Członek Zarządu oddelegowany z Rady Nadzorczej.

W 2012r jak w latach poprzednich członkowie Zarządu pełnili cotygodniowe poniedziałkowe dyżury w pomieszczeniu administracji osiedla. W razie potrzeby były organizowane także dodatkowe spotkania w innych terminach. Zwykle też, co dwa tygodnie Zarząd, a co najmniej Pan Tadeusz Olesiński oddelegowany do Zarządu z Rady Nadzorczej uczestniczył również w posiedzeniach Rady Nadzorczej, gdzie omawiano bieżące kwestie funkcjonowania Spółdzielni. Współpraca Zarządu z Radą Nadzorczą układała się w naszej ocenie dobrze, za co jesteśmy bardzo wdzięczni Członkom Rady Nadzorczej.

Administratorem Spółdzielni jest Spółka Gestor, a jej pracownik Pan Andrzej Sokołowski jest do Państwa dyspozycji pod telefonem komórkowym oraz podczas stałych dyżurów w pomieszczeniu administracji. Oczywiście można kontaktować się z administratorem także za pomocą poczty elektronicznej.

Obsługa księgowo-finansowa Spółdzielni przed kilku laty została powierzona firmie Pana Krzysztofa Dziewiora. Jesteśmy zadowoleni z dobrej współpracy z właścicielem firmy, na którego fachowość i życzliwość zawsze możemy liczyć, podobnie jak ze współpracy z zajmującym się bezpośrednio Spółdzielnią księgowym. Sytuacja księgowa Spółdzielni jest jasna i klarowna, a współpracę zamierzamy kontynuować.

Obsługa podstawowego rachunku bankowego Spółdzielni, prowadzonego przez BZWBK odbywa się za pomocą bankowości elektronicznej i pozwala na bieżąco kontrolować stan środków finansowych. Prócz utrzymywania środków finansowych Spółdzielni na rachunku podstawowym, Zarząd stara się lokować wolne środki w innych bankach proponujących atrakcyjne warunki oprocentowania. Ostatnio korzystamy z Banku DNB NORD, w którym aktualnie posiadamy dwie lokaty na kwotę w sumie 250 tys. zł.

Realizacja potrzeb remontowych omawianych i przedstawianych na ostatnim Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni nie była planowana na mijający rok. Remonty będą realizowane sukcesywnie, po zapewnieniu środków finansowych na ich wykonanie, w związku z czym w tym roku koncentrowaliśmy się nad nadzorem nad bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni, usuwaniem skutków zdarzających się czasem awarii oraz realizacją ustaleń z poprzedniego spotkania spółdzielców. Wśród spraw, którymi się zajmowaliśmy było np. założenie na terenie Spółdzielni nowego systemu



domofonowego pozwalającego łączyć się z każdym z lokali zarówno od wejścia od ul. Zajązcka, jak i od Dymińskiej. Przy tej okazji wykonano także nową bramę i furtkę wejściową od strony ulicy Dymińskiej.

Obecnie jesteśmy w końcowej fazie realizacji prac budowlanych zalecanych w protokołach z przeglądów technicznych. Prowadzone są prace, których pilne wykonanie zostało nakazane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, na podstawie protokołów z przeglądów kominiarskich.

Ze spraw aktualnych należy także wspomnieć, że Zarząd podpisał nową umowę z firmą LUKMAN - dostawcą sygnału internetowego dla naszej Spółdzielni. Umowa została zawarta na okres 24 miesięcy, a szybkość gwarantowana dwukrotnie większa niż dotychczas. Zmiana warunków umowy nastąpiła w październiku.

Przypominamy, że funkcjonuje strona internetowa naszej spółdzielni, na której można znaleźć między innymi materiały z poprzednich Walnych Zgromadzeń oraz inne informacje na temat spółdzielni. Adres strony: www.mickiewicza.waw.pl Zachęcamy do odwiedzenia strony oraz do zgłaszania uwag i pomysłów co można by na niej umieścić.

W dalszej części spotkania będziemy omawiać plany remontowe i możliwości finansowe Spółdzielni do ich realizacji. Ponieważ potrzeby są zdecydowanie większe niż nasze aktualne możliwości, bardzo liczę na Państwa pomoc i zaangażowanie w próby znalezienia najemców posiadanych przez spółdzielnię pomieszczeń. Pamiętajmy, że każdy dodatkowy przychód, to przyspieszenie terminu wykonania remontów oraz wymierne korzyści dla mieszkańców jeśli chodzi o komfort korzystania z lokali, jak i wzrost ich wartości rynkowej.

Kończąc moje wystąpienie i korzystając z okazji spotkania się z Państwem chcę podziękować w imieniu Zarządu Spółdzielni Radzie Nadzorczej, Wszystkim Państwu (obecnym i nieobecny) oraz Panu Andrzejowi Sokołowskiemu za kolejny rok współpracy. Osobiście szczególnie dziękuję mojemu koledze z Zarządu Panu Tadeuszowi Olesińskiemu, za czas, zaangażowanie, które poświęca pracując społecznie dla dobra naszej Spółdzielni, a przede wszystkim za życzliwość.

Dziękuję bardzo.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V”

Janusz Popeln
28.11.2012