

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V” z działalności w roku 2013 (od ostatniego Walnego Zgromadzenia Spółdzielców do listopada 2013r).

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółdzielni stanowili:

1. Jacek Poręcki – Prezes Zarządu
2. Tadeusz Olesiński – Członek Zarządu oddelegowany z Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym członkowie Zarządu pełnili cotygodniowe wtorkowe dyżury w pomieszczeniu administracji osiedla. W razie potrzeby były organizowane także dodatkowe spotkania w innych terminach. Zwykle też, członkowie Zarządu, uczestniczyli również w posiedzeniach Rady Nadzorczej, wspólnie omawiając bieżące kwestie funkcjonowania Spółdzielni oraz inne ważne dla Spółdzielni zamierzenia, jak choćby zmiana statutu. Zarząd jest wdzięczny Członkom Rady Nadzorczej za dotychczasową współpracę.

Od początku roku 2014 nastąpiła zmiana personalna i administratorem Spółdzielni jest Pan Piotr Sztramski delegowany do pełnienia tej funkcji przez Gestora. Jest do Państwa dyspozycji pod telefonem komórkowym, którego numer nie został zmieniony oraz podczas dyżurów w pomieszczeniu administracji. Kontakt z administratorem jest także za pomocą poczty elektronicznej.

Obsługę księgowo-finansową Spółdzielni niezmiennie prowadzi firma Pana Krzysztofa Dziewiora, a że jesteśmy zadowoleni ze współpracy zamierzamy ją kontynuować. Sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, a księgowość prowadzona w sposób przewidziany przepisami.

W okresie sprawozdawczym Zarząd koncentrował się na bieżącym funkcjonowaniu Spółdzielni oraz zajmował się przygotowaniem i opracowaniem planów inwestycyjnych i modernizacyjnych, które przedstawimy szerzej w dalszej części spotkania.

Jak wspominałem wcześniej Rada Nadzorcza i Zarząd wspólnie stoją na stanowisku, że konieczna jest nowelizacja Statutu. Propozycje zmian zapisów są obecnie opracowywane, a gotowa propozycja zostanie przedstawiona Spółdzielcom na specjalnie w tym celu zwołanym zebraniu.

Zarząd Spółdzielni przypomina, że jesienią bieżącego roku kończy się kadencja Rady Nadzorczej. Podczas drugiego przewidzianego statutem tegorocznego zebrania będziecie Państwo wybierać skład Rady Nadzorczej. Wobec braku kandydatur i niemożności uzupełnienia składu Rady Nadzorczej podczas kilku ostatnich zebrań ze szczególnym naciskiem prosimy o zastanowienie się nad możliwością zaangażowania się przez Państwa w prace Rady Nadzorczej.

Kończąc moje wystąpienie i korzystając z okazji spotkania się z Państwem chcę podziękować Wszystkim Państwu za obecność oraz za kolejny rok współpracy. Szczególnie dziękuję Członkowi Zarządu Panu Tadeuszowi Olesińskiemu, za życzliwość i zaangażowanie w pracę społeczną dla dobra naszej Spółdzielni.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „OGNISKO V”

S.B.M. „Ognisko V”
ul. Miekiewicza 4/16, 01-517 Warszawa
NIP 525-14-34-773
BZ WBK 13 O/Warszawa
44 1090 1030 0000 0000 0402 7917