

## **SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM „OGNISKO V” Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE 01/2016 r. - 12/2016 r.**

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład zarządu wchodzili:

1. Jacek Gustowski – Prezes
2. Iwona Hlebowicz – Członek Zarządu
3. Antoni Osiej – Pełnomocnik Zarządu w okresie 03.2016 r. do 05.2016 r.

Do podstawowych działań członków Zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami. Zarząd pełnił wtorkowe dyżury w biurze Spółdzielni, uczestniczył też w miarę potrzeb w posiedzeniach Rady Nadzorczej w celu bieżących ustaleń dotyczących funkcjonowania Spółdzielni, w tym realizacji planu gospodarczego na 2016 r.

Firmą administrującą Spółdzielnią jest firma Zarządzanie Nieruchomościami Ireneusz Tomasz Lenarcik, zaś funkcję administratora Spółdzielni pełni Pani Dorota Wojdyga.

Obsługę finansowo-księgową prowadzi firma Zarządzanie Nieruchomościami Ireneusz Tomasz Lenarcik.

Zarząd w 2016 r. realizował plan gospodarczy, zaakceptowany przez Radę Nadzorczą oraz Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni.

Plan gospodarczy zawierał cztery odrębne sfery działalności:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1 . Wybudowanie wiaty śmietnikowo- rowerowej z podjazdem: | realizacja 95%  |
| 2 . Poprawa komfortu termicznego klatek:                  | realizacja 100% |
| 3 . Przygotowanie projektów do wymiany instalacji:        | realizacja 100% |
| 4 . Inne planowe remonty:                                 | realizacja 100% |

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni:

- Zarząd Spółdzielni w imieniu jej członków, współdziałając z innymi okolicznymi wspólnotami mieszkaniowymi podjął działania mające na celu zaprzestania sprzedaży alkoholu w sklepie u zbiegu ul. Mickiewicza i Zajączka. Sprzedaż została wstrzymana;
- działania zmierzające do ujednoczenia umów oraz ujęcia w nich zużywanych mediów dzierzawionych przez Spółdzielnię lokali;



- uchwalono wprowadzenie jednolitych minimalnych stawek najmu powierzchni dzierżawionych;
- zakończono opomiarowanie wszystkich ujęć wody w części wspólnej nieruchomości;
- przygotowano i przedłożono do uchwalenia Radzie Nadzorczej regulamin rozliczania mediów (zarówno w lokalach użytkowych, jak i mieszkalnych);
- członkowie Zarządu sformułowali potrzeby remontowe Spółdzielni i w formie informacji rozesłali do spółdzielców oraz zorganizowali Walne Zgromadzenie, na którym były omawiane ww. tematy;
- Zarząd dopiłnował, aby wszystkie powierzchnie użytkowe będące w gestii Spółdzielni zostały wynajęte, konsekwencją tych działań są wyższe dochody Spółdzielni;
- zostały podjęte działania dotyczące pielęgnacji zieleni, profesjonalne przycięcia i nasadzenia kwiatów oraz bylin;
- Zarząd podjął starania o przejęcie trawnika od strony ul. Mickiewicza. Działania te nie doszły do skutku. Brak jednolitego stanowiska spójnego z zamierzeniami Zarządu doprowadził do przedłużenia się rozmów i w konsekwencji odmowy. Jednak władze miasta obiecały zagospodarować ten teren organizując Park Kieszonkowy (Pocket Park) w nieodległej przyszłości;
- kontynuowana jest praktyka spotkań z przedstawicielami Delegatury Żoliborz, Policji oraz Straży Miejskiej, które odbywają się w każdy drugi czwartek w miesiącu w biurze Spółdzielni. Zarząd zachęca do uczestnictwa mieszkańców w tych spotkaniach, składania uwag, postulatów w celu poprawy lokalnego bezpieczeństwa mieszkańców.

Zarząd dziękuje Radzie Nadzorczej SBM „Ognisko V” oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni.

Zarząd SBM „Ognisko V”

Zarząd SBM „Ognisko V”

ul. Mickiewicza 4/16

01-517 Warszawa

*Janek Czerwik*  
*Tomasz Holcowa*

