

Warszawa, dnia 13 listopada 2014r.

## UCHWAŁA NR 03/2014

Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej OGNISKO V w Warszawie w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie Spółdzielni.

### § 1

Członkowie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej OGNISKO V w Warszawie zatwierdzają zmiany w Statucie Spółdzielni przedstawione w załączniku nr 1 niniejszej uchwały.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie w dniu jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

*Katarzyna Różyńska*  
.....

**Zmiany w Statucie SBM „Ognisko V” – załącznik nr 1 do uchwały nr 03/2014**

1. &11pkt 2
  - W brzmieniu: *Oplaty, o których mowa w ust 1, wnosi się co miesiąc z góry do 10 dnia miesiąca.*
  - Na: *Oplaty, o których mowa w ust 1, wnosi się co miesiąc z góry do 15 dnia miesiąca.*
2. &11 pkt 3 ppkt 2
  - Członkowie spółdzielni i inne osoby, którym przysługują prawa własności lokali lub spółdzielcze prawa do lokali położonych w obrębie nieruchomości Spółdzielni, są zobowiązani *zawiadomić Spółdzielnię o wynajęciu lokalu*
  - *zawiadomić Spółdzielnię o wynajęciu lokalu na cele inne niż mieszkaniowe, wraz z podaniem rodzaju działalności. Zarząd ma prawo nie wyrazić zgody na wynajem lokalu w przypadku przewidywanej uciążliwej działalności.*
3. &11 pkt 3 ppkt 5
  - Członkowie spółdzielni i inne osoby, którym przysługują prawa własności lokali lub spółdzielcze prawa do lokali położonych w obrębie nieruchomości Spółdzielni, są zobowiązani *zawiadomić spółdzielnię i organy nadzoru budowlanego o pracach budowlanych prowadzonych w lokalu i w nieruchomości wspólnej,*
  - Członkowie spółdzielni i inne osoby, którym przysługują prawa własności lokali lub spółdzielcze prawa do lokali położonych w obrębie nieruchomości Spółdzielni, są zobowiązani *zawiadomić spółdzielnię o planowanych pracach budowlanych, zakresie i terminie prac prowadzonych w lokalu lub w nieruchomości wspólnej nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem prac.*
4. &59 pkt 7.2 ppkt d
  - Umowa najmu powinna zawierać: *klauzulę zobowiązującą najemcę do: zawiadamiania spółdzielni i organów nadzoru budowlanego o pracach budowlanych prowadzonych w lokalu i w nieruchomości wspólnej.*
  - Umowa najmu powinna zawierać: *klauzulę zobowiązującą najemcę do: zawiadomienia spółdzielni o planowanych pracach budowlanych, zakresie i terminie prac prowadzonych w lokalu lub w nieruchomości wspólnej nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem prac.*
5. &13 pkt 1 a
  - Oplaty członkowskie wynoszą: *wpisowe: 1000 zł*
  - Oplaty członkowskie wynoszą: *wpisowe: 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa w ust. O spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 10.10.2002r. z p. zm. o minimalnym wynagrodzeniu,*
6. &13 pkt 1b
  - Oplaty członkowskie wynoszą: *udział: 500zł*
  - Oplaty członkowskie wynoszą: *udziały: 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa w ust. O spółdzielniach mieszkaniowych z dn. 10.10.2002r. z p. zm. o minimalnym wynagrodzeniu,*
7. &31 pkt 1
  - *Głosowanie Walnego Zgromadzenia w sprawie wyboru i odwołania członka Rady Nadzorczej oraz absolutorium dla członków tego organu – jest tajne. Pozostałe głosowania Walnego Zgromadzenia są jawne, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2.*
  - *Głosowanie Walnego Zgromadzenia w sprawie wyboru i odwołania członka Rady Nadzorczej jest tajne. Pozostałe głosowania Walnego Zgromadzenia są jawne, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 2.*
8. &32 pkt 4
  - Rada Nadzorcza składa się z *5 członków*. Rada może pełnić wszystkie swoje statutowe funkcje w pomniejszonym składzie, nie mniejszym jednak niż 3 osoby.
  - Rada Nadzorcza składa się z *3 do 5 członków*.

9. &32 pkt 6

- *Wybory członków Rady Nadzorczej mogą być przeprowadzone w 2 turach. Drugą turę głosowania przeprowadza się, jeśli w pierwszej turze wymaganą większość ponad 50% oddanych głosów uzyskało mniej niż 5 kandydatów. W drugiej turze głosuje się tylko na kandydatów nie wybranych w turze pierwszej. Członkami Rady Nadzorczej zostają wybrane osoby, które w pierwszej lub drugiej turze uzyskały ponad 50% oddanych głosów.*
- **Wybory członków Rady Nadzorczej mogą być przeprowadzone w 2 turach. Drugą turę głosowania przeprowadza się, jeśli w pierwszej turze wymaganą większość ponad 50% oddanych ważnych głosów uzyskało mniej niż 3 kandydatów. W drugiej turze głosuje się tylko na kandydatów nie wybranych w turze pierwszej. Członkami Rady Nadzorczej zostają wybrane osoby, które w pierwszej lub drugiej turze uzyskały ponad 50% oddanych ważnych głosów.**

10. &32 pkt 7

- *Jeżeli do Rady Nadzorczej wybrano mniej niż 5 osób, Zarząd Spółdzielni zwołuje – w terminie 3 miesięcy od zakończenia głosowania – kolejne Walne Zgromadzenie, w celu przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Nadzorczej. W tym okresie skład Rady Nadzorczej uzupełnia się tymczasowo do 5 osób, o kandydatów, którzy uzyskali kolejno najwięcej głosów w drugiej turze.*
- **W przypadku rezygnacji członka Rady Nadzorczej w trakcie trwania kadencji, gdy w składzie Rady pozostaje mniej niż 3 członków, Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie w celu uzupełnienia składu Rady Nadzorczej w terminie 30 dni od daty złożenia rezygnacji.**

11. &33 pkt 4

- *Posiedzenia Rady Nadzorczej są protokołowane, ze szczególnym uwzględnieniem uchwał Rady. Protokół sporządza się na podstawie zapisu dźwiękowego.*
- **Posiedzenia Rady Nadzorczej są protokołowane, ze szczególnym uwzględnieniem uchwał Rady.**

12. &33 dodać punkt 5 (dopisać)

- **Uchwały Rady nadzorczej są podejmowane większością głosów. Każdy z członków Rady Nadzorczej dysponuje jednym głosem.**

13. &38 pkt 5

- *Jeżeli prezes Zarządu nie posiada licencji zawodowego zarządcy nieruchomości, Zarząd ma obowiązek zatrudnić do zarządzania/administrowania nieruchomościami Spółdzielni osobę lub osoby posiadające taką licencję albo zlecić czynności zarządzania/administrowania nieruchomościami przedsiębiorcy prowadzącemu taką działalność zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.*
- **Wykreślić**

14. &39 pkt 1 ppkt 11

- *Zarząd ma obowiązek udostępniania na stronie internetowej Spółdzielni Statutu, regulaminów, corocznych planów gospodarczo-finansowych, uchwał i protokołów obrad organów Spółdzielni, a także protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych, bilansu oraz rachunku zysków i strat.*
- **Zarząd ma obowiązek podania do publicznej wiadomości uchwał Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej przez wywieszenie ich na terenie Spółdzielni, w miejscu dostępnym dla wszystkich oraz na stronie internetowej Spółdzielni.**
- **Zarząd ma obowiązek udostępniania na stronie internetowej Spółdzielni Statutu, regulaminów, corocznych planów gospodarczo-finansowych, protokołów obrad Walnego Zgromadzenia, a także protokołów lustracji i rocznych sprawozdań finansowych, bilansu oraz rachunku zysków i strat.**

15. &41 pkt 4

- *Do zaciągnięcia przez Zarząd zobowiązań przekraczających kwotę dziesięciu tysięcy PLN wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej.*
- **Do zaciągnięcia przez Zarząd zobowiązań przekraczających kwotę dziesięciu tysięcy PLN wymagana jest zgoda Rady Nadzorczej z wyłączeniem opłat za dostawę mediów.**